

# FICHA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

La presente ficha, está diseñada para conocer los datos básicos (técnicos y descriptivos) de los proyectos ejecutados por la Constructora.

<b>Nombre proyecto:</b>	<b>CIUDAD LAS NUBIAS (FIDEICOMISO CIUDAD LAS NUBIAS RNC1-3254042-5)</b>	<b>Fecha (creación o actualización):</b>	5 de diciembre de 2023	<b>Versión:</b>	1
-------------------------	---	--	------------------------	-----------------	---

<b>Designación Catastral No.</b>	<b>Matrícula:</b>	<b>Distrito Catastral:</b>
Designación Posicional: 3200908212 (Varios)	Varios	JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DIRECCIÓN GENERAL DE MENSURAS CATASTRALES

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO - ÉNFASIS ETAPA 1

<b>Dirección (calle y número):</b> Av. Estados Unidos, Boulevard Turístico del Este.	<b>Urbanización o sector:</b> Friusa
<b>Provincia:</b> La Altagracia	<b>Municipio:</b> Higüey
	<b>Sección:</b>
	<b>Paraje o Ciudad:</b> Punta Cana

**Referencias (puntos cercanos al proyecto):** Centro Médico Punta Cana, San Juan Shopping Center, A solo 5 Minutos De Las Playas De Bávaro, Macao, Cortecito, Los Corales Y White Sands, Parada expreso Bávaro Aptpra de Friusa.

<b>Extensiones Totales:</b>	<b># de Etapas:</b>	1	2	3	4	5
<b>Extensión del solar total(m<sup>2</sup>):</b> 119,761.66	<b>Extensión del solar por etapas (m<sup>2</sup>):</b>	26,449.16	16,800.67	22,383.35	14,849.98	39,278.50
<b>Área de Construcción(m<sup>2</sup>):</b> En proceso de definición por etapas (EPD)	<b>Área de Construcción (m<sup>2</sup>):</b>	20,588.61	EPD	EPD	EPD	EPD

<b>Sector Habitacional:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input type="checkbox"/> Edificación de uso turístico y/o en Polo Turístico	<input checked="" type="checkbox"/> Edificación hasta 4 niveles
	<input type="checkbox"/> Torre (especificar cantidad de niveles: _____)		<input type="checkbox"/> Edificaciones de 5 niveles o menos de 12

<b>Clase de beneficio:</b>	<input type="checkbox"/> Bajo Costo	<input type="checkbox"/> Beneficio CONFOTUR	<input checked="" type="checkbox"/> No aplica	<b>Observaciones:</b>
----------------------------	-------------------------------------	---	---	-----------------------

<b>Sistema constructivo:</b>	<input type="checkbox"/> Sistema tradicional de albañilería confinada con bloques de concreto (Blocks)	<input checked="" type="checkbox"/> Sistema industrializado (formaletas)	<input type="checkbox"/> Sistema aporticado
	<input type="checkbox"/> Sistema constructivo de paneles	<input type="checkbox"/> Construcciones ligeras steel frames o drywall	

<b>Desempeño Financiero:</b>	¿Manejo de proyectos a través de fideicomiso?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<b>Préstamo interino:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Entidad: Fiduciaria La Nacional			Entidad: Por definir		

\*\*Etapas (Fases de construcción del proyecto) - Bloques (Tipos de edificios agrupados en bloques o conjunto de bloques)-Edificios (Construcción de menos de 12 niveles)-Torre (Construcción de más de 12 niveles)

<b>Total de Aptos.</b>	264	<b>Edificios</b>	6	<b>Niveles por Edificio</b>	4	<b>Bloques Conjunto de Edificios o "Tipos de Edificios"</b>	2	<b>Etapas</b>	1	<b>Locales comerciales</b>	N/A	<b>Plazas de parqueo</b>	252	<b>Ascensores</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	2 por edificio	<b>Cisternas</b>	1
------------------------	-----	------------------	---	-----------------------------	---	---	---	---------------	---	----------------------------	-----	--------------------------	-----	-------------------	--	----------------	------------------	---

### AMENIDADES

Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.
<input checked="" type="checkbox"/> Área de juegos de mesa	1	<input type="checkbox"/> Asoleadero húmedo		<input type="checkbox"/> Área de juegos infantiles		<input type="checkbox"/> Bar		<input type="checkbox"/> Cancha de deportes*	
<input type="checkbox"/> Co-Work		<input checked="" type="checkbox"/> Edificio recreativo	1	<input type="checkbox"/> Espejos de agua		<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio	1	<input type="checkbox"/> Jacuzzi	
<input type="checkbox"/> Lavandería		<input type="checkbox"/> Parque de Mascotas		<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	1	<input type="checkbox"/> Piscina Niños		<input checked="" type="checkbox"/> Salón multiuso	1
<input checked="" type="checkbox"/> Sendero ecológico	1	<input checked="" type="checkbox"/> Sistema de Seguridad 24 H	1	<input type="checkbox"/> Zona BBQ		<input type="checkbox"/> Zona deportes		<input checked="" type="checkbox"/> Oficina administrativa	1

\* Observaciones:(Adicionar cualquier información relevante): Edificio recreativo que contiene: baños, gimnasio, área de juegos de mesa, salón multiuso, 2 terrazas para eventos y oficina administrativa

## 2. DISEÑADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO

TIPO DE DISEÑO O ESTUDIO	NOMBRE Y APELLIDOS	CODIA
Diseño Arquitectónico	Arq. Astry Duarte (Arq. David Peguero)	43072
Diseño Estructural	Ing. Estructuralista Pedro Raposo	17911
Hidro Sanitario:	Ing. Hugo Peralta	44154
Diseño Eléctrico	Ing. Miguel Ángel Hernández Durán	43310
Media Tensión	Ing. Gilberto Duarte	31264
Estudio Geotécnico	Ing. Dionny Cáceres (INDECAL, SRL- RNC:1-3129651-3)	27704
Diseño Vial y de Pavimento	Ing. Hugo Morales Sosa (Agrimensor)	8303

## 3. PERMISOLOGÍA / ¿APLICA TRÁMITES POR ETAPAS?

TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS REGLAMENTO TÉCNICO R-21	Aplica (Si/No)	Número de Expediente	Fecha de expedición	Estatus
Permiso y licencia ambiental de aquellos proyectos que lo requieran, de acuerdo a la evaluación ambiental y social exigida por la Ley 64-00 y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Natural	Si	S01-23-0647	13/10/2023	En proceso de Evaluación
Autorización o permiso del Ministerio de Turismo para los proyectos turísticos	Si	Solicitud de servicio DPP01-01088-Número de aprobación: 154534	19/9/2023	En proceso de Evaluación
Certificado de No Objeción al Uso de Suelo	Si	Ayuntamiento Municipio Higüey	17/10/2023	Aprobado-Etapa1
Licencia de Construcción	Si	P000062883-2023	12/9/2023	En proceso de Evaluación

<b>ELABORADO POR:</b>	Oscar Calderón Gestor Sistema Gestión Calidad	<b>REVISADO POR:</b>	Francisco Faña Gerente de Planificación	<b>APROBADO POR:</b>	Jacqueline Acosta Directora de Planificación
-----------------------	--	----------------------	--	----------------------	---