

# FICHA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

La presente ficha, está diseñada para conocer los datos básicos (técnicos y descriptivos) de los proyectos ejecutados por la Constructora.

<b>Nombre proyecto:</b>		<b>LAS NUBIAS</b> (FIDEICOMISO LAS NUBIAS RNC: 1-32-30644-9)			<b>Fecha (creación o actualización):</b>		5 de diciembre de 2023		<b>Versión:</b> 1								
<b>Designación Catastral No.</b>			<b>Matrícula:</b>			<b>Distrito Catastral:</b>											
505676845226 / 50567823674			3000740104 / 3000137335 / 3000450382			Jurisdicción Inmobiliaria Dirección General de Mensuras Catastrales											
<b>1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>																	
<b>Dirección (calle y número):</b> Boulevard Turístico del Este.						<b>Urbanización o sector:</b> Friusa, Bávaro											
<b>Provincia:</b> La Altagracia			<b>Municipio:</b> Higüey			<b>Sección:</b> Verón, Bávaro			<b>Paraje o Ciudad:</b> Punta Cana								
<b>Referencias (puntos cercanos al proyecto):</b> Al frente de L&R Comercial Bávaro, colindante con Plaza Boulevard Bávaro.																	
<b>Extensiones Totales:</b>					<b># de Etapas:</b>		1	2	3	4	5						
<b>Extensión del solar total(m<sup>2</sup>):</b>			19,363.47		<b>Extensión del solar por etapas (m<sup>2</sup>):</b>		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
<b>Área de Construcción(m<sup>2</sup>):</b>			16,001.91		<b>Área de Construcción (m<sup>2</sup>):</b>		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
<b>Sector Habitacional:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input type="checkbox"/> Edificación de uso turístico y/o en Polo Turístico <input type="checkbox"/> Edificación hasta 4 niveles <input type="checkbox"/> Torre (especificar cantidad de niveles: _____) <input checked="" type="checkbox"/> Edificaciones de 5 niveles o menos de 12																	
<b>Clase de beneficio:</b> <input type="checkbox"/> Bajo Costo <input type="checkbox"/> Beneficio CONFOTUR <input checked="" type="checkbox"/> No aplica						<b>Observaciones:</b>											
<b>Sistema constructivo:</b> <input type="checkbox"/> Sistema tradicional de albañilería confinada con bloques de concreto (Blocks) <input checked="" type="checkbox"/> Sistema industrializado (formaletas) <input type="checkbox"/> Sistema aporticado <input type="checkbox"/> Sistema constructivo de paneles aligerados <input type="checkbox"/> Construcciones ligeras steel frames o drywall																	
<b>Desempeño Financiero:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Manejo de proyectos a través de fideicomiso? <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Préstamo interino: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No																	
Entidad: Fiduciaria La Nacional						Entidad: Banreservas											
**Etapas (Fases de construcción del proyecto) - Bloques (Tipos de edificios agrupados en bloques o conjunto de bloques)-Edificios (Construcción de menos de 12 niveles)-Torre (Construcción de más de 12 niveles)																	
Total de Apts:	172	Edificios	6	Niveles por Edificio	5	Bloques Conjunto de Edificios o "Tipos de Edificios"	2	Etapas	1	Locales comerciales	10	Plazas de parqueo	236	Ascensores/ Edif.	10 en total: 5 por bloque.	Cisternas	2
<b>AMENIDADES</b>																	
<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>	<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>	<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>	<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>	<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>	<b>Descripción</b>		<b>Cant.</b>
<input type="checkbox"/> Área de juegos			<input checked="" type="checkbox"/> Asoleadero húmedo		2	<input type="checkbox"/> Área de juegos infantiles			<input type="checkbox"/> Bar			<input type="checkbox"/> Cancha de deportes*			<input type="checkbox"/> Jacuzzi		
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio comercial		1	<input type="checkbox"/> Edificio recreativo			<input type="checkbox"/> Espejos de agua			<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio		1	<input type="checkbox"/> Jacuzzi			<input checked="" type="checkbox"/> Salón de reunión		1
<input type="checkbox"/> Lavandería			<input type="checkbox"/> Plaza comercial		2	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina		2	<input type="checkbox"/> Piscina Niños			<input checked="" type="checkbox"/> Salón de reunión		1	<input type="checkbox"/> * Otro		
<input type="checkbox"/> Sendero ecológico			<input checked="" type="checkbox"/> Sistema de Seguridad 24 H		1	<input checked="" type="checkbox"/> Área de Solarium		1	<input checked="" type="checkbox"/> Zona BBQ		2						
<b>* Observaciones:(Adicionar cualquier información relevante):</b> Las Nubias se caracteriza por su forma poco convencional la cual permite desarrollar amplias terrazas que aportan la entrada de luz natural al interior de la vivienda y asientos en primera fila para disfrutar de cada amanecer. Cuenta con áreas verdes integradas a su arquitectura distribuidas en todo el proyecto para el disfrute de sus habitantes.																	
<b>2. DISEÑADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO</b>																	
<b>TIPO DE DISEÑO O ESTUDIO</b>			<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>									<b>CODIA</b>					
Diseño Arquitectónico			Arq. César Iván Hiraldo									28536					
Diseño Estructural			Ing. Miguel Luna									6627					
Hidro Sanitario:			Ing. María Jourdain									33463					
Diseño eléctrico			Ing. Gilberto Duarte									31264					
Media Tensión			Ing. Gilberto Duarte									31264					
Estudio Geotécnico			Ing. Dionny Cáceres (INDECAL, SRL- RNC:1-3129651-3)									27704					
Diseño Vial y de Pavimento			Ing. Hugo Morales Sosa (Agrimensor)									8303					
<b>3. PERMISOLOGÍA / ¿APLICA TRÁMITES POR ETAPAS?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No																	
<b>TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS REGLAMENTO TÉCNICO R-21</b>				<b>Aplica (Si/No)</b>		<b>Número de Expediente</b>		<b>Fecha de expedición</b>		<b>Estatus</b>							
Permiso y licencia ambiental de aquellos proyectos que lo requieran, de acuerdo a la evaluación ambiental y social exigida por la Ley 64-00 y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Natural				Si		22198		21/6/2023		Aprobado							
Autorización o permiso del Ministerio de Turismo para los proyectos turísticos				Si		DPP-0317-2023		29/8/2022		Aprobado							
Certificado de No Objeción al Uso de Suelo (Ayuntamiento)				Si		No reporta # de expediente		23/6/2023		Aprobado							
Aprobación de nuevos proyectos ante el CEPM (Consorcio Energético Punta Cana - Macao S.)				Si		9070684		31/5/2023		Aprobado							
Solicitud de no objeción para conexión a una red de Acueducto y/o Alcantarillado operada por el INAPA				Si		Permiso 000921		22/11/2023		Aprobado							
No Objeción en cuanto Derecho de Vía				Si		VMIV-0712-2023		10/5/2023		Aprobado							
Permiso de inicio de obra-MIVED - 1 (Dos edificios)				Si		ETTL No. 745-2023		27/7/2023		Aprobado							
Permiso de inicio de obra-MIVED - 2 (Garita y Plaza Comercial)				Si		ETTL No. 748-2023		31/7/2023		Aprobado							
Licencia de Construcción				Si		En espera que MIVED procese la aprobación de INAPA para la entrega de la licencia				En proceso							
<b>ELABORADO POR:</b>			Oscar Calderón <i>Gestor Sistema Gestión Calidad</i>			<b>REVISADO POR:</b>			Francisco Faña <i>Gerente de Planificación</i>			<b>APROBADO POR:</b>			Jacqueline Acosta <i>Directora de Planificación</i>		