

FICHA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

La presente ficha, está diseñada para conocer los datos básicos (técnicos y descriptivos) de los proyectos ejecutados por la Constructora.

Nombre proyecto:	ALTOS DE AQUA (FIDEICOMISO ALTOS DE AQUA RNC1-31-83743-3)	Fecha (creación o actualización):	martes, 5 de diciembre de 2023	Versión:	V1
Designación Catastral No.	Matrícula:	Distrito Catastral:			
SOLAR 29, MANZANA 5428, DC 01	2400009650	JURISDICCIÓN INMOBILIARIA DIRECCIÓN GENERAL DE MENSURAS CATASTRALES			

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dirección (calle y número): Calle Diana S/N (Antigua C/ Penetración III)	Urbanización o sector: Colinas del Arroyo II
Provincia: Santo Domingo	Municipio: Santo Domingo Norte
Sección:	Paraje o Ciudad: Santo Domingo
Referencias (puntos cercanos al proyecto): Supermercado Bravo, supermercado Olé, Colina Centro Mall, Colegio Iberoamericano de Santo Domingo, New Soccer Club, Politécnico Aragón. Estaciones de gas y gasolina.	

Extensiones Totales:	# de Etapas:	NO APLICA CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS. PROYECTO DESARROLLADO EN UNA SOLA ETAPA
Extensión del solar total(m²): 2,839.44	Extensión del solar por etapas (m²):	
Área de Construcción(m²): 8,919.37	Área de Construcción (m²):	

Sector Habitacional:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input type="checkbox"/> Edificación de uso turístico y/o en Polo Turístico <input type="checkbox"/> Edificación hasta 4 niveles
	<input checked="" type="checkbox"/> Torre (especificar cantidad de niveles:12 niveles) <input type="checkbox"/> Edificaciones de 5 niveles o menos de 12

Clase de beneficio: <input type="checkbox"/> Bajo Costo <input type="checkbox"/> Beneficio CONFOTUR <input checked="" type="checkbox"/> No aplica	Observaciones:
--	-----------------------

Sistema constructivo:	<input type="checkbox"/> Sistema tradicional de albañilería confinada con bloques de concreto (Blocks) <input checked="" type="checkbox"/> Sistema industrializado (formaletas) <input type="checkbox"/> Sistema aporticado
	<input type="checkbox"/> Sistema constructivo de paneles aligerados <input type="checkbox"/> Construcciones ligeras steel frames o drywall

Desempeño Financiero:	¿Manejo de proyectos a través de fideicomiso? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Préstamo interino: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	Entidad: Fiduciaria La Nacional	Entidad: Banreservas

**Etapas (Fases de construcción del proyecto) - Bloques (Tipos de edificios agrupados en bloques o conjunto de bloques)-Edificios (Construcción de menos de 12 niveles)-Torre (Construcción de más de 12 niveles)

Total de Aptos. 68	Edificios 1	Niveles por Edificio 12	Bloques Conjunto de Edificios o "Tipos de Edificios" 1	Etapas 1	Locales comerciales N/A	Plazas de parqueo 84	Ascensores <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No 1	Casas N/A
---------------------------	--------------------	--------------------------------	---	-----------------	--------------------------------	-----------------------------	--	------------------

AMENIDADES

Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.
<input type="checkbox"/> Área de juegos		<input type="checkbox"/> Asoleadero húmedo		<input checked="" type="checkbox"/> Área de juegos infantiles bajo techo (salón de niños)	1	<input type="checkbox"/> Bar		<input type="checkbox"/> Cancha de juegos	
<input type="checkbox"/> Co-Work		<input type="checkbox"/> Edificio recreativo		<input type="checkbox"/> Espejos de agua		<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio	1	<input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi	2
<input type="checkbox"/> Lavandería		<input type="checkbox"/> Parque de Mascotas		<input type="checkbox"/> Piscina		<input type="checkbox"/> Piscina Niños		<input checked="" type="checkbox"/> Salón multiuso	1
<input type="checkbox"/> Sendero ecológico		<input checked="" type="checkbox"/> Sistema de Seguridad 24 H	1	<input checked="" type="checkbox"/> Zona BBQ	1	<input type="checkbox"/> Zona deportes		<input type="checkbox"/> * Otro	

* Observaciones:(Adicionar cualquier información relevante):

2. DISEÑADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO

TIPO DE DISEÑO O ESTUDIO	NOMBRE Y APELLIDOS	CODIA
Diseño Arquitectónico	Ing. Jorge Serrano	39655
Diseño Estructural	Ing. Pedro Raposo	17911
Hidro Sanitario:	Ing. Enrique Lied Sanabia	23221
Diseño eléctrico	Ing. Máximo Hernández	4208
Media Tensión	Ing. Gilberto Duarte	31264
Estudio Geotécnico	Ing. Luis Pérez	9754

3. PERMISOLOGÍA / ¿APLICA TRÁMITES POR ETAPAS?

Si No

TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS REGLAMENTO TÉCNICO R-21	Aplica (Si/No)	Número de Expediente	Fecha de expedición	Estatus	# Etapa
Licencia de Construcción	Si	Licencia: 94278	23/8/2022	Aprobado	N/A

ELABORADO POR:	Oscar Calderón Gestor Sistema Gestión Calidad	REVISADO POR:	Francisco Faña Gerente de Planificación	APROBADO POR:	Jacqueline Acosta Directora de Planificación
-----------------------	--	----------------------	--	----------------------	---