

La presente ficha, está diseñada para conocer los datos básicos (técnicos y descriptivos) de los proyectos ejecutados por la Constructora.

Nombre proyecto: THE TOWERS AT VISTA CANA (RNC: 1-32-30644-9)		Fecha (creación o actualización):	1 de marzo de 2024	Versión: 2														
Designación Catastral No. P.No.67-B-292-B,D.C.No11/3	Matrícula: VARIOS	Distrito Catastral: Jurisdicción Inmobiliaria Dirección General de Mensuras Catastrales																
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO																		
Dirección (calle y número): C/Vista Cana Boulevard, S/N		Urbanización o sector: Res. Vista Cana, Verón, Bávaro																
Provincia: La Altagracia	Municipio: Higüey	Sección:	Paraje o Ciudad: Punta Cana															
Referencias (puntos cercanos al proyecto): Al Norte: La zona turística de Bávaro, Al Sur: El pueblo de Verón, Punta Cana, El este: Laguna Bávaro. El proyecto está ubicado a 3.5 km del mar (canal de la mona) y a 8.8 km del Aeropuerto Internacional Punta Cana.																		
Extensiones Totales:		# de Etapas:		NO APLICA CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS. PROYECTO DESARROLLADO EN UNA SOLA ETAPA														
Extensión del solar total(m ²): 24,708.36		Extensión del solar por etapas (m ²):																
Área de Construcción(m ²): 22,676.03		Área de Construcción (m ²):																
Sector Habitacional: <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Edificación de uso turístico y/o en Polo Turístico <input checked="" type="checkbox"/> Edificación hasta 4 niveles <input type="checkbox"/> Torre (especificar cantidad de niveles: _____) <input type="checkbox"/> Edificaciones de 5 niveles o menos de 12																		
Clase de beneficio: <input type="checkbox"/> Bajo Costo <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio CONFOTUR <input type="checkbox"/> No aplica			Observaciones:															
Sistema constructivo: <input checked="" type="checkbox"/> Sistema tradicional de albañilería confinada con bloques de concreto (Blocks) <input type="checkbox"/> Sistema industrializado (formaletas) <input type="checkbox"/> Sistema aporticado <input type="checkbox"/> Sistema constructivo de paneles aligerados <input type="checkbox"/> Construcciones ligeras steel frames o drywall																		
Desempeño Financiero: ¿Manejo de proyectos a través de fideicomiso? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No			Préstamo interino: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No															
Entidad:			Entidad: Banreservas															
**Etapas (Fases de construcción del proyecto) - Bloques (Tipos de edificios agrupados en bloques o conjunto de bloques)-Edificios (Construcción de menos de 12 niveles)-Torre (Construcción de más de 12 niveles)																		
Total de Aptos.	246	Edificios	7	Niveles por Edificio	4	Bloques Conjunto de Edificios o "Tipos de Edificios"	4	Etapas	1	Locales comerciales	N/A	Plazas de parqueo	283	Ascensores/ Edif.	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	14 en total; 2 por Edificio	Cisternas	1

AMENIDADES

Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.	Descripción	Cant.
<input type="checkbox"/> Área de juegos		<input checked="" type="checkbox"/> Asoleadero húmedo	1	<input type="checkbox"/> Área de juegos infantiles		<input checked="" type="checkbox"/> Bar	1	<input type="checkbox"/> Cancha de deportes*	
<input type="checkbox"/> Co-Work		<input type="checkbox"/> Edificio recreativo		<input checked="" type="checkbox"/> Espejos de agua	2	<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio	1	<input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi	3
<input type="checkbox"/> Lavandería		<input checked="" type="checkbox"/> Parque de Mascotas	1	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	3	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina Niños	1	<input type="checkbox"/> Salón multiuso	
<input checked="" type="checkbox"/> Sendero ecológico (caminata)	1	<input checked="" type="checkbox"/> Sistema de Seguridad 24 H	1	<input type="checkbox"/> Zona BBQ		<input type="checkbox"/> Zona deportes		<input checked="" type="checkbox"/> * Otro	1

*** Observaciones:(Adicionar cualquier información relevante):**

En su entrada dispone dos garitas de vigilancia con control de acceso vehicular, así como también acceso peatonal. En su interior el complejo tiene calles de doble vía que facilitan la circulación, maniobras vehiculares y el acceso a cada edificio. También tiene aceras para la circulación peatonal, amplias áreas verdes, árboles y jardines.

En su entrada se localiza el lobby o recepción, oficina administrativa, salón de reuniones, una amplia sala de espera con bar, baños y zona de parqueo para visitantes. En el centro del proyecto esta ubicada la casa club que incluye un área de gimnasio, un estar semitechado y baños comunes. Además, contiene un gazebo o terraza con baños para dar respaldo a una tercera piscina entre el Edificio F y G. En el edificio F se encuentra un área destinada para servicios de mantenimiento (lavandería y otros). Cada edificio cuenta con su propio Lobby de llegada y una salida extra, lateralmente.

Este proyecto incluye **LÍNEA BLANCA**: Estufa eléctrica, homo eléctrico empotrado, extractor de cocina, lavadora/secadora, nevera, calentador, Aire acondicionado VRF (centrado en todas las áreas).

2. DISEÑADORES INTEGRANTES DEL PROYECTO

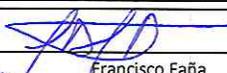
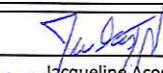
TIPO DE DISEÑO O ESTUDIO	NOMBRE Y APELLIDOS	CODIA
Diseño Arquitectónico	Arq. Jorge Serrano	39655
Diseño Estructural	Ing. Pedro Raposo	17911
Hidro Sanitario:	Ing. Raymond William Martínez Sanchez	16564
Diseño eléctrico	Ing. Máximo Hernández	4208
Estudio Geotécnico	Ing. Dionny Cáceres (INDECAL, SRL- RNC:1-3129651-3)	27704
Diseño Vial y de Pavimento	Ing. Jose Validimir Martinez	16022

3. PERMISOLÓGIA / ¿APLICA TRÁMITES POR ETAPAS?

TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS REGLAMENTO TÉCNICO R-21	Aplica (Si/No)	Número de Expediente	Fecha de expedición	Estatus
Permiso y licencia ambiental de aquellos proyectos que lo requieran, de acuerdo a la evaluación ambiental y social exigida por la Ley 64-00 y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Natural	Si	4506-23	22/2/2023	Aprobado
Autorización o permiso del Ministerio de Turismo para los proyectos turísticos	Si	DPP-1017-2022	5/6/2023	Aprobado
Certificado de No Objeción al Uso de Suelo (Ayuntamiento)	Si	No especifica	13/10/2022	Aprobado
Aprobación de nuevos proyectos ante el CEPM (Consorcio Energético Punta Cana - Macao S.)	Si	9069854	24/2/2023	Aprobado
Licencia de Construcción	Si	Licencia: 94079	22/6/2023	Aprobado

4. TIPOLOGÍAS

TIPO	METRAJE PROMEDIO	DESCRIPCIÓN	TIPO	METRAJE	DESCRIPCIÓN
1	65.00	Habitación con baño y walking closet; Cocina abierta;Sala – Comedor; Balcón corrido; Medio baño	6	88.00	1 Habitación principal con walking closet y baño; 1 Habitación secundaria con closet; Cocina; Sala-comedor; Balcón corrido;1 baño común
2	113.00	2 Habitaciones con baño y walking closet; Cocina abierta.; Sala – Comedor.; Balcón corrido. Área para lavadora-secadora;Medio baño.	7	58.00	1 Habitación principal con closet y baño; 1 Habitación secundaria con closet y baño; Cocina; Sala-comedor; Balcón corrido; Medio baño.
3	53.00	Habitación con baño y walking closet.;Cocina ;Comedor Balcón; Área para lavadora-secadora	8	91.00	1 Habitación principal con walking closet y baño; 1 Habitación secundaria con closet Y baño;Cocina;Sala-comedor; Balcón corrido. Medio baño.
4	70.00	1 Habitación con baño y walking closet; Cocina abierta; Sala – Comedor; Medio baño; Balcón corrido.	9	44.18	1 Habitación principal con walking closet y baño. Cocina; Sala-comedor. Balcón.
5	58.00	Habitación con baño; Cocina abierta; Sala – Comedor;Medio baño;Balcón corrido.	10	64.35	1 Habitación principal con walking closet y baño; Cocina;Sala-comedor; Balcón corrido; Medio baño.

ELABORADO POR:	 Oscar Calderón Gestor Sistema Gestión Calidad	REVISADO POR:	 Francisco Faña Gerente de Planificación	APROBADO POR:	 Jacqueline Acosta Directora de Planificación
----------------	---	---------------	--	---------------	--

