



AYUNTAMIENTO MUNICIPIO HIGÜEY
PROVINCIA LA ALTAGRACIA, REP. DOM.

**CERTIFICADO DE NO OBJECCIÓN AL USO DE SUELO Y RETIROS
DE EDIFICACIONES.**
17/10/2023

Cortésmente le informo que esta oficina municipal de planeamiento urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos. **No tiene Objeción al Uso de Suelo del proyecto FIDEICOMISO CIUDAD LAS NUBIAS**

No tiene objeción que hacer del mismo:

Nombre del Propietario: CONSORCIO MARFA S.R.L.

Dicho proyecto está Ubicado en:

- a) Designación Catastral: No. 3200908212-1-1-32, No. 3200908212-1-1-33, No. 3200908212-1-1-34,
- b) No. 3200908212-1-1-35, No. 3200908212-1-1-36, No. 3200908212-1-1-37,
- c) No. 3200908212-1-1-38, No. 3200908212-1-1-39, No. 3200908212-1-1-40,
- d) No. 3200908212-1-1-41, No. 3200908212-1-1-42, No. 3200908212-1-1-43,
- e) No. 3200908212-1-1-44, No. 3200908212-1-1-45, No. 3200908212-1-1-46,
- f) No. 3200908212-1-1-47, No. 3200908212-1-1-150, No. 3200908212-1-1-151,
- g) No. 3200908212-1-1-156, No. 3200908212-1-1-157, No. 3200908212-1-1-158,
- h) No. 3200908212-1-1-159, No. 3200908212-1-1-160, No. 3200908212-1-1-161,
- i) No. 3200908212-1-1-162, No. 3200908212-1-1-163, No. 3200908212-1-1-164,
- j) No. 3200908212-1-1-165, No. 3200908212-1-1-166, No. 3200908212-1-1-167,
- k) No. 3200908212-1-1-168, No. 3200908212-1-1-169, No. 3200908212-1-1-170,
- l) No. 3200908212-1-1-171, No. 3200908212-1-1-172, No. 3200908212-1-1-173,
- m) No. 3200908212-1-1-174, No. 3200908212-1-1-175, No. 3200908212-1-1-176,
- n) No. 3200908212-1-1-177, No. 3200908212-1-1-178, No. 3200908212-1-1-179,
- o) No. 3200908212-1-1-180, No. 3200908212-1-1-181, No. 3200908212-1-1-182,
- p) No. 3200908212-1-1-183, No. 3200908212-1-1-184, No. 3200908212-1-1-185,
- q) No. 3200908212-1-1-186, No. 3200908212-1-1-187, No. 3200908212-1-1-188, DC 11/ATA

Urbanización/Sector: AV. ESTADOS UNIDOS
Distrito Municipal: VERÓN PUNTA CANA
Provincia: PROVINCIA LA ALTAGRACIA

USO APROBADO

- RESIDENCIAL Y COMERCIAL -

OBSERVACIONES. ESTE PROYECTO SERA DESARROLLADO EN UNA PORCION DE TERRENO 26,449.16 METROS CUADRADOS Y UNA AREA DE CONSTRUCCION DE 20,588.61 METROS CUADRADOS PARA LA REALIZACION DE (168) UNDS DE APARTAMENTO DE UNA HABITACION, (48) UNDS DE APARTAMENTOS DE DOS HABITACIONES, 48 UNIDADES DE APARTAMENTOS DE TRES HABITACIONES, 264 UNDS DE PARQUEOS, UBICADO EN AV. ESTADOS UNIDOS, EN EL DISTRITO MUNICIPAL TURISTICO DE VERÓN PUNTA CANA, PROVINCIA LA ALTAGRACIA.

Este documento certifica que: este ayuntamiento **NO TIENE NINGUNA OBJECCIÓN**, para que "CONSORCIO MARFA S.R.L." Proceda al desarrollo del proyecto "FIDEICOMISO CIUDAD LAS NUBIAS", con las especificaciones registradas en los documentos depositados y aprobados en este ayuntamiento, no antes de obtener la aprobación de las instituciones correspondientes.

NOTA. Emitimos esta copia de No-Objeción para que el señor "CONSORCIO MARFA S.R.L." proceda a la construcción del Proyecto "FIDEICOMISO CIUDAD LAS NUBIAS" Indicando finalmente que cualquier alteración o violación, tanto del LSO DE SUELO, O, como los parámetros aquí aceptados, anularía la presente NO OBJECCIÓN.

Arq. Edder Ariza
Director Planeamiento Urbano

TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS REGLAMENTO TÉCNICO R-21	Aplica (Si/No)	Número de Expediente	Fecha de expedición	Estatus	# Etapa
Permiso y licencia ambiental de aquellos proyectos que lo requieran, de acuerdo a la evaluación ambiental y social exigida por la Ley 64-00 y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Natural	Si	S01-23-0647	13/10/2023	En proceso de Evaluación	1
Autorizacion o permiso del Ministerio de Turismo para los proyectos turísticos	Si	Solicitud de servicio DPP01-01088-Número de aprobación: 154534	19/9/2023	En proceso de Evaluación	1
Certificado de No Objeción al Uso de Suelo	Si	Ayuntamiento Municipio Higüey	17/10/2023	Aprobado-Etapa1	1
Licencia de Construcción	Si	P000062883-2023	12/9/2023	En proceso de Evaluación	1

