
CIUDAD
LAS NUBIAS
Un proyecto de
GRUPO MARFA
Constructora • Promotora



UN PROYECTO

PARA MOSTRAR, SENTIR Y VIVIR.

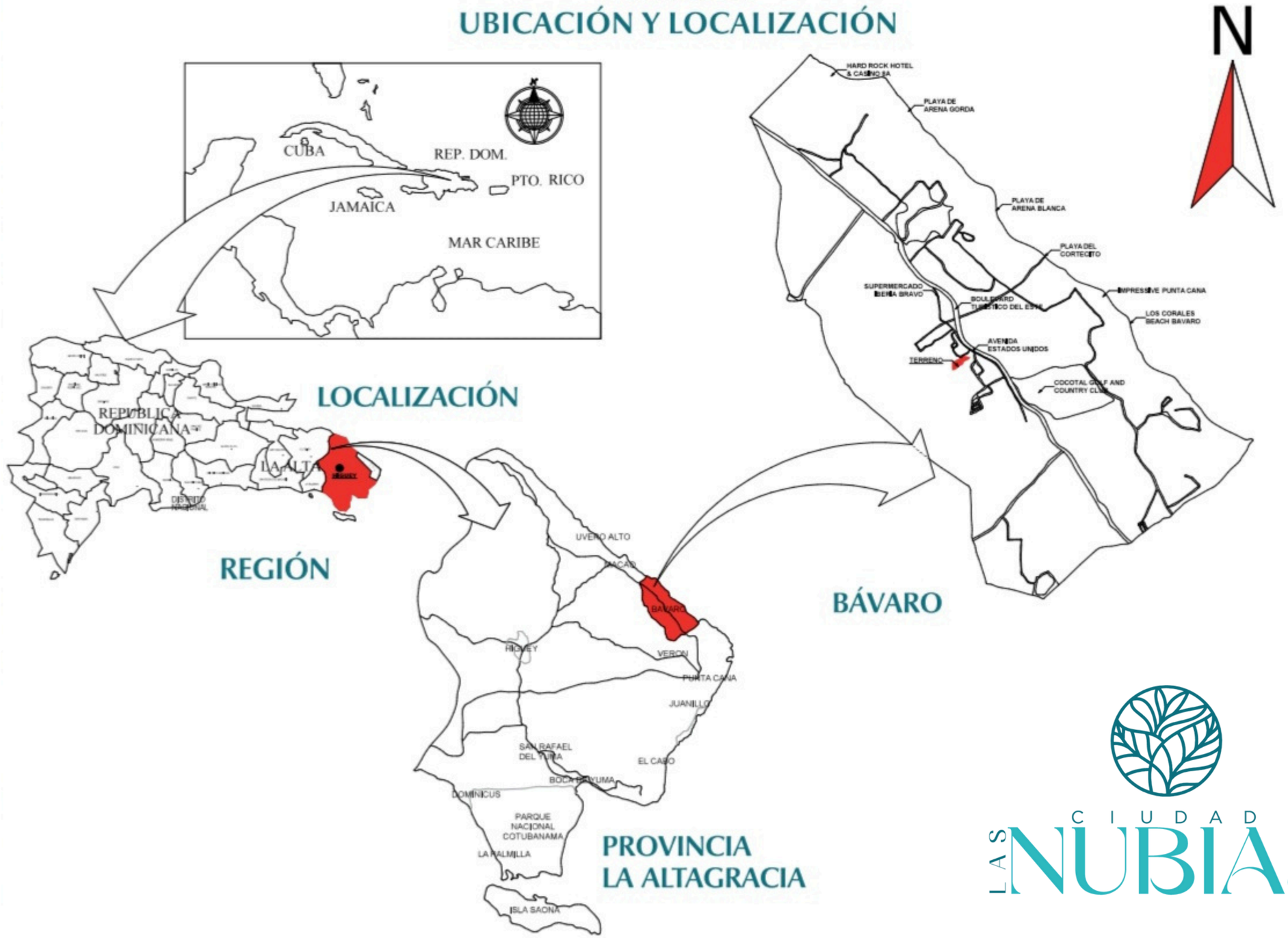
CIUDAD LAS NUBIAS

WWW.GRUPOMARFA.COM

BÁVARO - PUNTA CANA

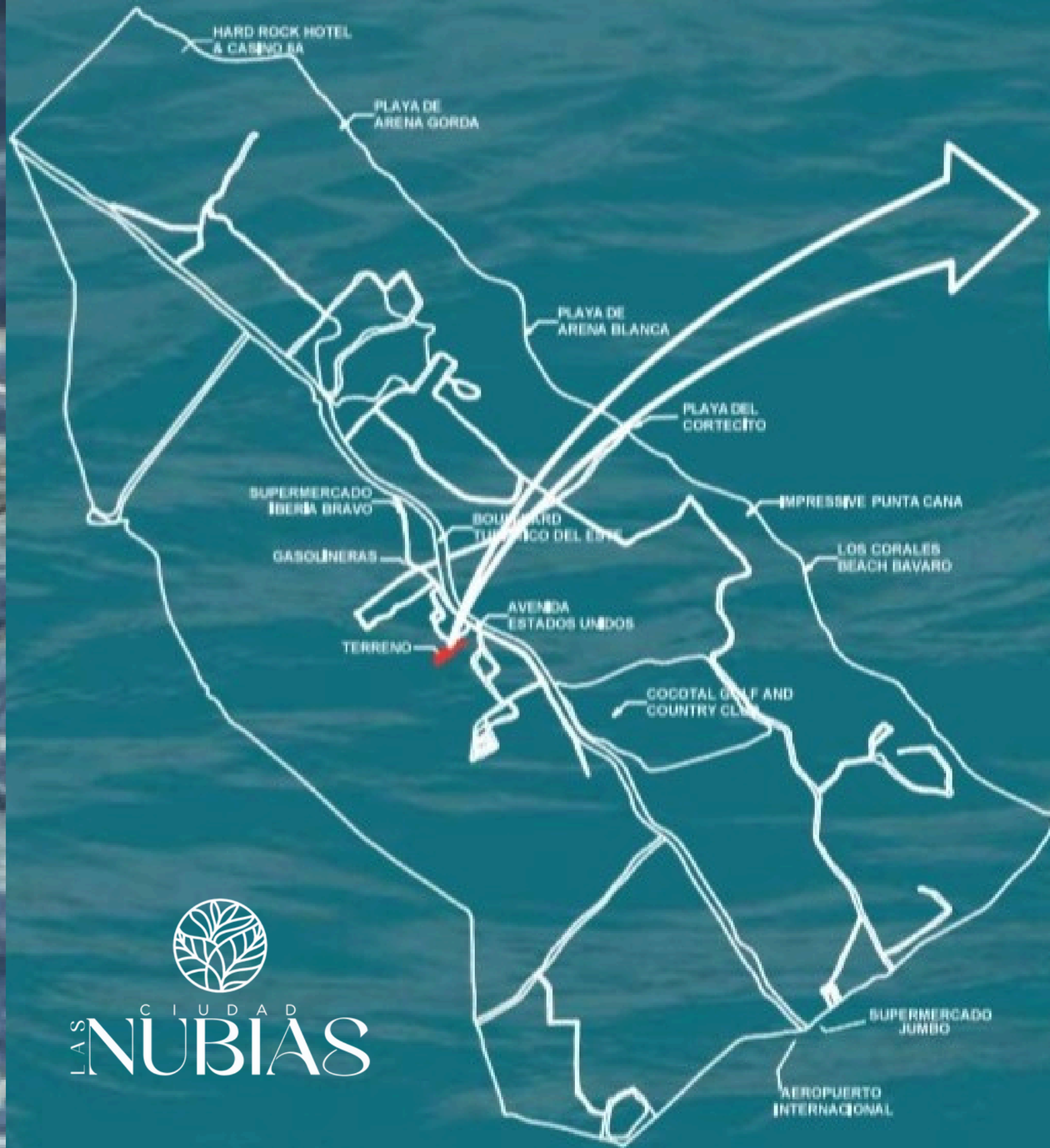
UBICACIÓN

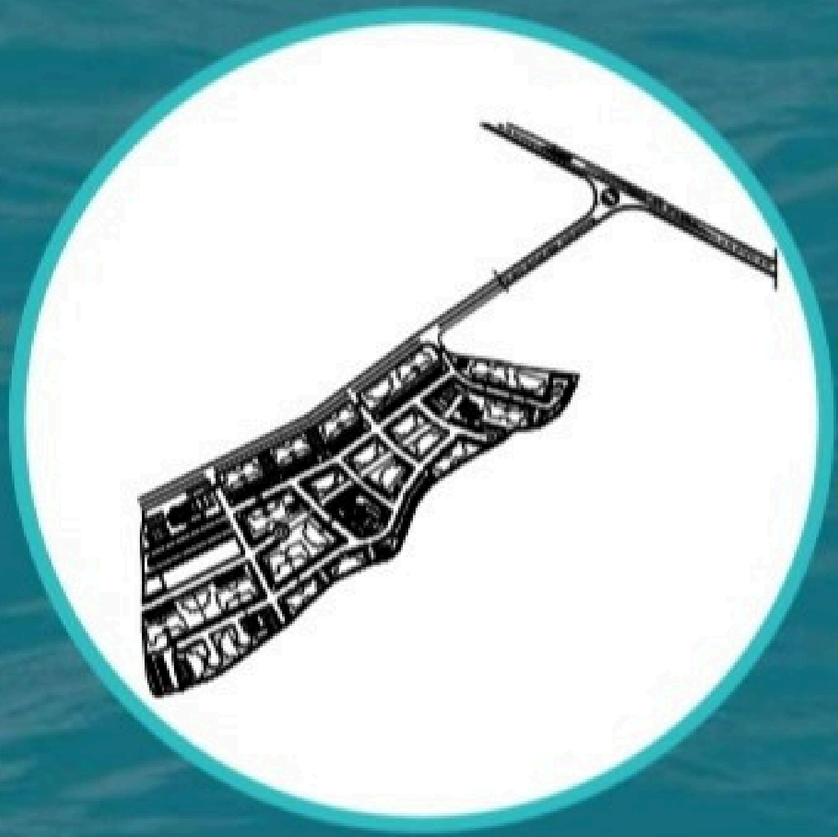
PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



CIUDAD LAS NUBIAS

UBICACIÓN





Ciudad Las Nubias es un proyecto localizado en Bávaro, Punta Cana el cual busca ofrecer a sus residentes comodidad, calidad y estilo de vida. Dentro de sus particularidades, el proyecto cuenta con un circuito de 350 metros totales localizado en el centro del proyecto ambientado con hermosas flores amarillas y vegetación verde el cual invita a las actividades recreativas al aire libre, cuidar la salud y compartir entre familiares y amigos.

UBICACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
DE SERVICIOS Y AMENIDADES



LAS NÚBIAS CIUDAD

Un proyecto de GRUPO MARFA Constructora • Promotora

UBICACIÓN

PUNTOS CERCANOS ESTRATÉGICOS:

- Centro Médico Punta Cana
- San Juan Shopping Center
- Bávaro Boulevard Center
- Coco Bongo
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- Parada Expreso Bávaro APTPRA
- A minutos de las playas de Bávaro, Macao, Cortecito, Los Corales y White Sands
- Cocotal Golf & Country Club
- Bávaro Adventure Park
- Caribbean Lake Park












CIUDAD
LAS NUBIAS
WWW.GRUPOMARFA.COM
BÁVARO - PUNTA CANA
LA VIDA está llena de momentos mágicos.

CARACTERÍSTICAS



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.

ETAPA 1A

La primera fase del proyecto contempla la construcción de tres edificios residenciales de cuatro niveles, que sumarán un total de 144 apartamentos. Contará con 212 parqueos destinados a residentes y visitantes, distribuidos en un área total de 17,893.575 m^2, de los cuales más de 14,000 m^2 estarán destinados a construcción y el resto a calles internas.

El proyecto incluirá diversas amenidades como piscina, jacuzzi, gimnasio, edificio recreativo y amplias áreas verdes. También se construirán dos cisternas con capacidades de 700 m^3 y 830 m^3 respectivamente, y estará completamente cerrado con verja perimetral.

Los servicios de agua potable y alcantarillado serán provistos por INAPA, los residuos sólidos gestionados por el ayuntamiento y la energía eléctrica será suministrada por CEPM, iniciando con planta eléctrica durante la construcción. El terreno colinda con instituciones educativas, hoteles y áreas naturales, y se realizarán importantes movimientos de tierra como excavaciones y rellenos.

DISTRIBUCIÓN
ETAPA 1A

ETAPA 1A

BLOQUE 2

- 24 Apartamentos de 1 habitaciones (45m2 aprox.)
- 16 Apartamentos de 1 + estudio (65m2 aprox.)
- 8 Apartamentos de 3 habitaciones (87m2 aprox.)

144
APTOS



LAS NUBIAS
CIUDAD

DISTRIBUCIÓN
ETAPA 1A

ETAPA 1B

BLOQUE 3

- 16 Apartamentos de 1 habitaciones (45m2 aprox.)
- 16 Apartamentos de 2 habitaciones (65m2 aprox.)
- 8 Apartamentos de 3 habiataciones (87m2 aprox.)

144
APTOS



LAS NUBIAS CIUDAD



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.

AMENIDADES ETAPA 1



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.







Edificio recreativo

- Gimnasio
- Baños
- Juegos de mesa
- Salón multiuso
- Oficina Administrativa
- 2 Terrazas para eventos

- Piscina y jacuzzi
- Sistema de Seguridad
- Parque botánico (Área verde)

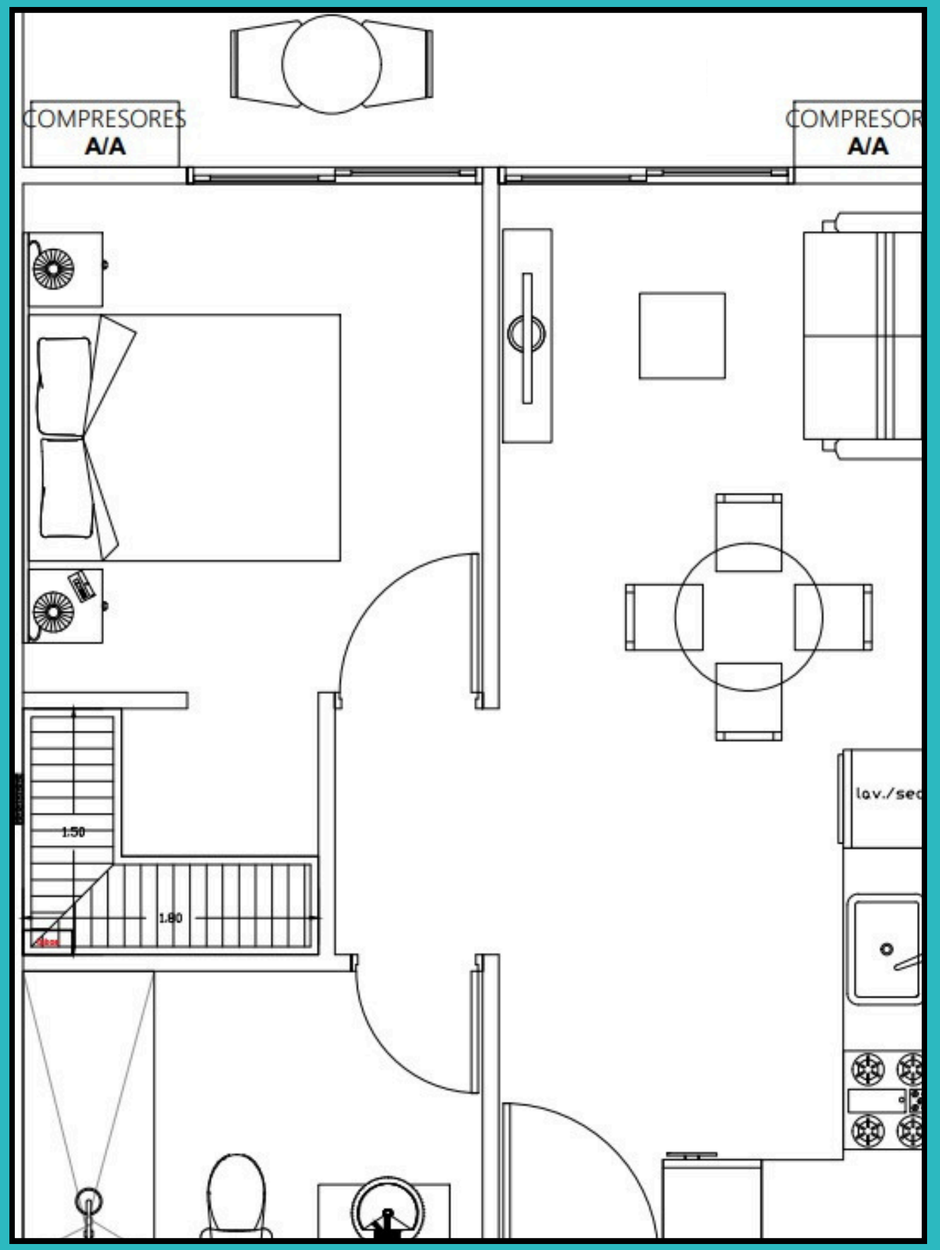


TIPOLOGÍA A

TIPO A

(ÁREA 47.00 m²)

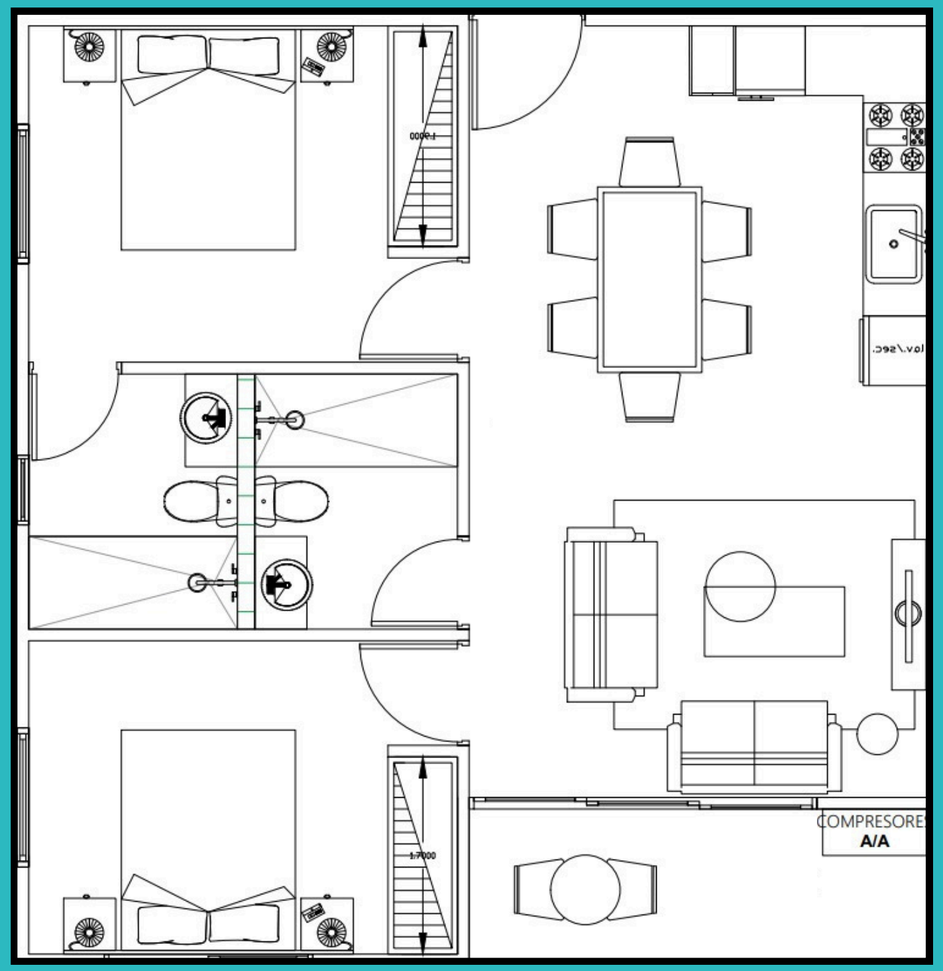
- 1 Habitación con Walking closet
- 1 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón





Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.

TIPOLOGÍA B



TIPO B

(ÁREA 67 m²)

- 2 Dormitorios:
- Dormitorio principal con armario.
- Habitación secundaria con closet.
- 2 baños
- Cocina
- Habitación
- Comedor
- Balcón

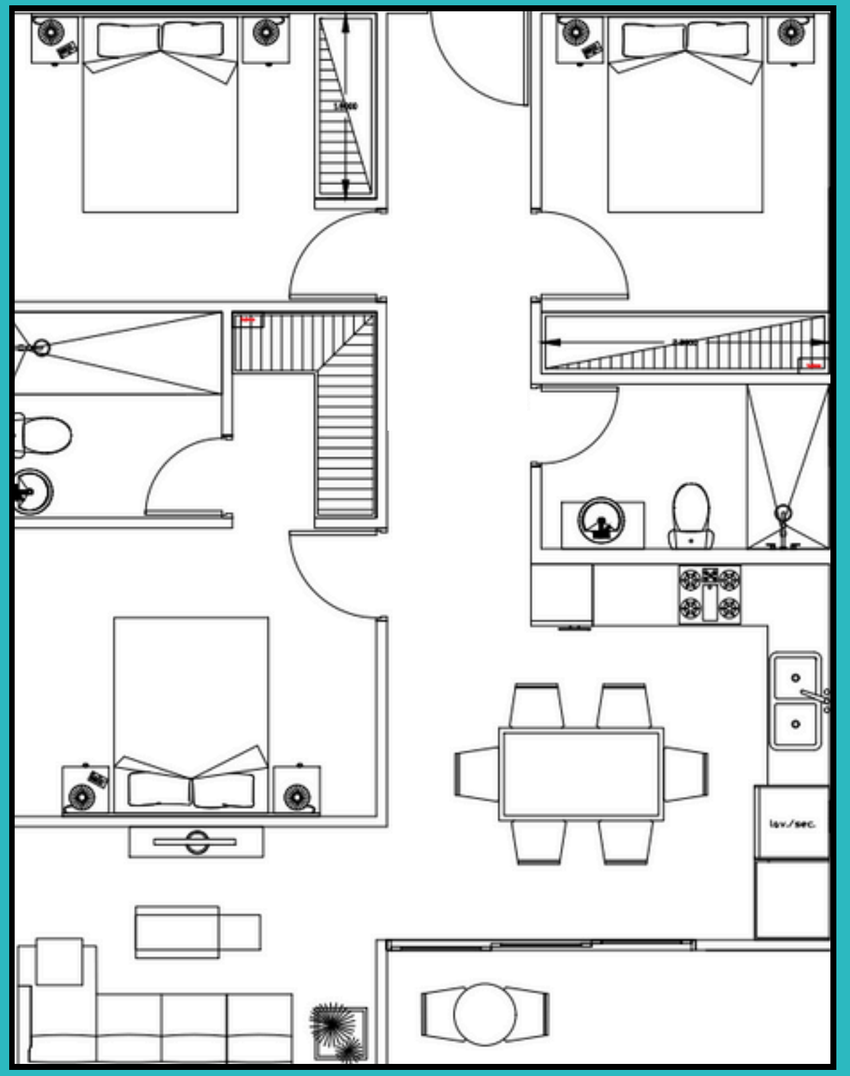


Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.

TIPOLOGÍA C

TIPO C
(ÁREA 88 m²)

- 3 Habitaciones:
- Una habitación principal con Walking closet.
- Dos habitaciones secundarias con closet regular.
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Baño común





Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.

Fecha estimada de entrega: 1era etapa Septiembre **2026**

ÁREAS: DESDE: 46.00 M2 HASTA: 89.98 M2

RESERVA CON: USD $1,000.00

PRECIOS DESDE US $82,100

PAGA TU INICIAL DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.
FINANCIAMIENTO DISPONIBLE CON LA ENTIDAD DE TU PREFERENCIA.

CIUDAD
LAS NUBIAS

GRUPO MARFA

Urbanizando

EL FUTURO.