



CURRICULUM EMPRESARIAL

SOBRE NOSOTROS



FAUSTO DÍAZ & MARTHA GARCÍA

Nuestra empresa nace de una combinación muy especial: Martha y Fausto, que juntos se consolidan como MARFA, un Grupo empresarial experto en el desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios y obras civiles en general, con una amplia trayectoria reflejada en los resultados de cada proyecto entregado.

Actuamos de manera transparente apoyados por un equipo humano profesional, herramientas tecnológicas de vanguardia e infraestructura propia para el desarrollo de nuestras operaciones, lo cual, nos permite garantizar el respaldo de nuestra marca.





INFORMACIÓN DE LA EMPRESA



Av. George Washington 662, Santo Domingo, República Dominicana Plaza Malecón Center, Suite 310-C, Santo Domingo 10104



Tel: [\(809\) 548-6001](tel:(809)548-6001)



ACTIVIDAD:

Desarrollador y Constructor de proyectos inmobiliarios y del sector Construcción.



RNC:
131-138-349



[grupo_marfa](https://www.instagram.com/grupo_marfa)

NUESTROS PROYECTOS

Nuestro catálogo incluye una gran variedad de opciones para inversión que brindan alternativas rentables de acuerdo con la proyección de cada necesidad de nuestros clientes. Contamos con apartamentos, villas y casas diseñadas con un enfoque funcional que brindan el máximo confort y seguridad en cada detalle de su estructura.



UBICACIONES

 SANTO DOMINGO

 PUNTA CANA



MAPA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA



NUESTROS PROYECTOS

+10 AÑOS DE EXPERIENCIA

Con proyectos en Santo Domingo y en Bávaro, Punta Cana buscamos ofrecer opciones en destinos turísticos de renombre mundial, que permitan maximizar la inversión de cada uno de nuestros clientes.



LAS CASITAS
AT VISTACANA

Altus de
AQUA
RESIDENCIAL

Las Nubias

THE TOWERS
AT VISTACANA

LA NUBIAS
RESIDENCIAL
sunset
TOWN

RESIDENCIAL
AQUA12
DE LAS COLINAS



9

PROYECTOS
TERMINADOS

14

PORTAFOLIO DE
PROYECTOS

6

PROYECTOS EN
SANTO DOMINGO

8

PROYECTOS EN
PUNTA CANA



PROYECTOS EN VENTA



AQUA DE LAS COLINAS 12

JACOBO MAJLUTA,
SANTO DOMINGO

Un proyecto que apoya el desarrollo de viviendas asequibles en República Dominicana, permitiendo a las familias la facilidad de adquirir vivienda propia con los beneficios que ofrecen los proyectos tipificados como bajo costo.

- Proyecto entrega inmediata
- Aplica para bono de vivienda.
- Vivienda Bajo Costo
- Registrado en Fideicomiso La Nacional
- 29 edificios de 4 niveles
- 224 apartamentos
- Metraje desde 62.17 m² hasta 99.73 m²
- Cuenta con una plaza comercial de dos niveles (7 locales), con 132.35 m² por nivel.





ALTOS DE AQUA

JACOBO MAJLUTA,
SANTO DOMINGO

Proyecto con apartamentos de 12 niveles y 68 Apartamentos. La torre está ubicada en Colinas del Arroyo II, próximo a la Av. Jacobo Majluta, una de las zonas con mayor crecimiento en Santo Domingo.

- Proyecto en construcción
- Registrado en Fideicomiso La Nacional
- 3 Tipologías
- Metraje desde 78.50 m2 hasta 98.50 m2





THE TOWERS AT VISTACANA

C/ VISTACANA
BLVD, PUNTA CANA

Proyecto con apartamentos de lujo ubicado en el renombrado destino turístico de VistaCana, República Dominicana, con variedad de amenidades de alto nivel construido bajo un concepto Eco-friendly que lo convierte en la propuesta ideal para lograr alta rentabilidad y plusvalía en un sector inmobiliario de crecimiento exponencial.

- Proyecto en construcción
- 7 edificios de 4 niveles cada uno
- 246 apartamentos
- Incluye línea blanca
- Avalado por CONFOTUR
- Metraje desde 47.87 m2 hasta 113.23 m2





LAS NUBIAS

BLV. TURÍSTICO DEL
ESTE, PUNTA CANA

Proyecto actualmente en construcción con 172 apartamentos, distribuidos en 6 edificios, 2 tipos de bloques, 5 ascensores por bloque, 10 locales comerciales y 236 Parqueos.

Las Nubias cuenta con 6 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, closets, baños, sala, comedor, balcón y área de lavado, dependiendo del tipo.

- Registrado en Fideicomiso La Nacional
- Metraje desde 42.60 m2 hasta 98.07 m2
- Posee una plaza comercial de dos niveles (10 locales) con 32.48 m2 hasta 38.04 m2





CIUDAD LAS NUBIAS

BLV. TURÍSTICO
DEL ESTE,
PUNTA CANA

Será construido en una extensión de terreno de aproximadamente 119,761.66 planificado para desarrollarse en 5 Etapas.

La primera etapa, en construcción y venta consta de 6 Edificios de 4 niveles cada uno, 2 tipologías de edificio denominados bloques para un total de 264 apartamentos, con unidades de 1, 2 y 3 habitaciones. Cada edificio con 2 ascensores.

Cuenta con 362 plazas de parqueo, área social con piscina y un Edificio recreativo que incluye: baños, gimnasio, área de juegos de mesa, salón multiuso, 2 terrazas para eventos y una oficina administrativa.

- Registrado en Fideicomiso La Nacional
- Metraje desde 46.0 m2 hasta 87.98 m2



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.



SUNSET TOWN

VISTACANA,
PUNTA CANA

Sunset Town at Primavera IV , es un conjunto Residencial encantador, ubicado dentro de un complejo creado para elevar tu estilo de vida y disfrutarla plenamente en medio de entornos naturales resaltados por una playa artificial que permite disfrutar del mar en un ambiente tranquilo y seguro.

Con un total de 108 casas, presenta una variedad de viviendas donde cada detalle está pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad, seguridad y calidad.

Diseños de vanguardia que se alinean con un estilo de vida exclusivo para vivirlo en el sector de desarrollo con mayor potencial del caribe.

- Metraje desde 78 m2 hasta 101 m2



Piscina natural dentro del complejo



Imágenes y representación gráfica acorde al proyecto, solo para efectos de ambientación, sujeta a cambios sin previo aviso.



PROYECTOS PRÓXIMOS

ELEVÉ

VISTACANA

El conjunto residencial está en la calle La Senda de Vistacana, en La Altagracia, sobre un terreno de 4962.2 m² dividido en cuatro solares. Se compone de 25 viviendas organizadas en 12 módulos dobles y uno simple, con dos tipos: A (113.47 m²) y B (132.08 m²). Las casas se orientan norte-sur, con jardines privados, acceso por calle interna y dos parqueos por unidad. Incluye rooftop, gimnasio, lobby, juegos infantiles y parqueo para visitantes.



COMING SOON

THE GREENLAND LOGISTIC PARK LAS CAYAS

The Greenland Logistic Park es un desarrollo comercial, el cual estará ubicado en la Circunvalación Verón-Bávaro, La Altagracia, sector Las Cayas, sobre un solar de 9,444.53 m².

COMING SOON

9,444.53 m²

SOLAR

PROYECTOS TERMINADOS

LAS CAYAS

VERÓN PUNTA CANA

CONTRATISTA

El proyecto "Las Cayas" es un desarrollo urbanístico integral. Incluye trabajos de movimiento de tierras, la construcción de una verja perimetral, y la implementación de un sistema de acueducto compuesto por dos pozos profundos, dos cisternas soterradas y casetas para clorinadores.

También contempla un sistema de alcantarillado sanitario, que incluye una planta de tratamiento, las tuberías principales, así como la infraestructura vial compuesta por calles principales y secundarias.

La calle principal del proyecto contará con dos calzadas y una isleta central, en la cual está proyectado un parque lineal que servirá como espacio verde y de recreación para los residentes.

El diseño incluye un total de ocho calles secundarias y 206 solares, de los cuales dos están destinados a áreas comerciales ubicadas al frente del proyecto.



MALECÓN DEL ESTE

CONTRATISTA

En esta etapa de la obra se realizó una intervención de 2.3 kilómetros del litoral marino de Santo Domingo Este, que cuenta con un área de 118,541.34 metros cuadrados de parque natural, dividido en 7 áreas de esparcimiento y 7 estacionamientos con capacidad para 264 unidades vehiculares.

Un proyecto que impactó de manera directa en el esparcimiento y recreación de residentes y turistas de Santo Domingo Este.

TIEMPO DE DURACIÓN: 16 meses

PRESUPUESTO: DOP\$412MM

METRAJE: 2.3 KM



ENTREGADO: 2026

MALECÓN DEL ESTE



266 PARQUEOS REGULARES
15 PARQUEOS PARA PERSONAS
CON MOVILIDAD REDUCIDA



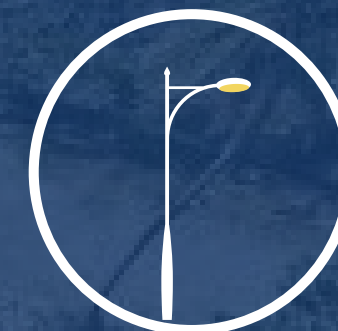
AMPLIACIÓN
DE CAMINATA



147
ASIENTOS



4 BAÑOS



143 POSTES
DE LUZ /
LUMINARIAS



1 MICROACENTO Y 1
ACENTO PRINCIPAL



UN
DESTACAMENTO

PROYECTOS TERMINADOS:

1. **AQUA DE LAS COLINAS 4:** 32 APARTAMENTOS, SDN
2. **AQUA DE LAS COLINAS 6:** 32 APARTAMENTOS, SDN
3. **AQUA DE LAS COLINAS 10:** 64 APARTAMENTOS, SDN
4. **AQUA DE LAS COLINAS 12 + PLAZA COMERCIAL:** 224 APARTAMENTOS + 10 LOCALES, SDN
5. **LAS CASITAS:** 6 VILLAS, VISTA CANA, PUNTA CANA
6. **ALTOS DE AQUA (2025):** 68 APARTAMENTOS, SDN
7. **THE TOWERS (2025):** 246 APARTAMENTOS, VISTA CANA, PUNTA CANA
8. **URBANIZACIÓN DEL PROYECTO LAS CAYAS (2026):** CONTRATISTA, PUNTA CANA, TERMINADO
9. **REMOZAMIENTO DEL MALECÓN DE SANTO DOMINGO ESTE (2026):** CONTRATISTA, SANTO DOMINGO ESTE, TERMINADO

PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN Y EJECUCIÓN

OTROS PROYECTOS TERMINADOS:

1. **RESIDENCIAL LOS ALEJANDROS (2003–2004):** 4 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, COLINAS DE LOS RÍOS
2. **RESIDENCIAL GERONA (2005–2006):** 8 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, COLINAS DE LOS RÍOS
3. **RESIDENCIAL MARBELLA (2006–2007):** 11 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, COLINAS DE LOS RÍOS
4. **RESIDENCIAL BILBAO (2007–2008):** 14 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, COLINAS DE LOS RÍOS
5. **RESIDENCIAL LINETTE MARIE (2008–2009):** 10 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, URB. FERNÁNDEZ
6. **TORRE AQUA I (2009–2010):** 14 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, URB. FERNÁNDEZ.

PROYECTOS CON PARTICIPACIÓN Y EJECUCIÓN

OTROS PROYECTOS TERMINADOS:

- 7. **TORRE AQUA II (2010–2012):** 22 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, ENSANCHE NACO
- 8. **RESIDENCIAL AQUA DE LAS COLINAS 1 (2011–2012):** 32 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO NORTE, COLINAS DEL ARROYO II
- 9. **RESIDENCIAL AQUA DE LAS COLINAS 2 (2012–2013):** 40 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO NORTE, COLINAS DEL ARROYO II
- 10. **RESIDENCIAL AQUA 3 (2013–2014):** 12 APARTAMENTOS, SANTO DOMINGO, URB. FERNÁNDEZ

¡SOMOS TRANSPARENCIA!

Elegirnos como su constructora significa tener la tranquilidad de contar con un equipo de expertos comprometidos con la calidad, el servicio, la seguridad y la transparencia en el desarrollo de todas nuestras actividades.

Nos enfocamos en ofrecer una experiencia que garantice una inversión segura y un hogar construido con los más altos estándares de calidad.



Escanea nuestro código QR para conocer
más información de nuestros proyectos

FARAMAR

Faramar Equipment S.R.L. es una de las empresas del Grupo Marfa, que ha nacido como una especialización de nuestras áreas de crecimiento en proyectos que hemos licitado con instituciones gubernamentales y proyectos de movimientos de tierra privados.

Nuestra inversión en equipos amarillos es importante y tenemos la experiencia, los contactos, y la financiación para escalar nuestra inversión para cumplir las exigencias de cualquier proyecto de envergadura que así lo requiera.

- Camiones SINOTRUCK
- Camiones JAC
- Retroexcavadoras HX 220S, 225 SL, y otros modelos
- Rodillos BOMAG
- Retro palas, de varias marcas, entre ellas New Holland, y Hyundai
- Compresores de varias marcas entre ellos SULLIVAN PALATEK
- Telehandlers
- Minicargadores
- Trailers y autobuses







CURRICULUM EMPRESARIAL
